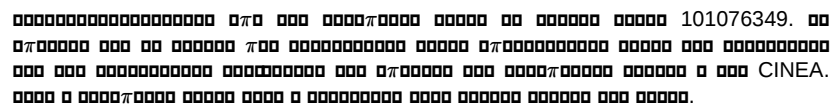




22 Φεβρουαρίου 2025

Ντανιέλα Στογιάν (ΕΜΠ)



Προκλήσεις – Ευκαιρίες

Κτίρια

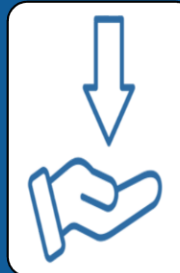
VS

Χρηματοδότηση



Ανάγκες

- Πρόσβαση σε χρηματοδότηση
- Τεχνική υποστήριξη
- Απλοποιημένες διαδικασίες



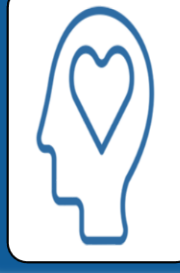
Ανάγκες

- Αξιόπιστα δεδομένα για έργα ενεργειακής αποδοτικότητας
- Μεγάλα πακέτα χρηματοδότησης
- Αξιολόγηση έργων και εκτίμηση κινδύνου



Οφέλη

- Εξοικονόμηση ενέργειας και κόστους
- Αύξηση αξίας ακινήτου
- Άνεση και ποιότητα εσωτερικού περιβάλλοντος



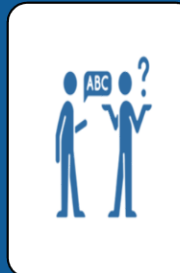
Οφέλη

- Βιώσιμες επενδυτικές ευκαιρίες
- Διαφοροποίηση χαρτοφυλακίου
- Βελτίωση οικολογικού αποτυπώματος
- Συμβολή σε ενεργειακούς και κλιματικούς στόχους



Εμπόδια

- Υψηλό αρχικό κόστος
- Πολυπλοκότητα διαδικασιών
- Έλλειψη ενημέρωσης και πληροφόρησης



Εμπόδια

- Ρίσκο επένδυσης
- Έλλειψη τυποποιημένων διαδικασιών
- Διοικητικά και γραφειοκρατικά εμπόδια
- Δυσκολία μέτρηση της εξοικονόμησης ενέργειας και των οικονομικών ωφελειών



To Έργο ENERGATE



<https://energate.epu.ntua.gr/>

Smart energy marketplace for sustainable investments

Ιανουάριος 2023 - Δεκέμβριος 2025

Το όραμα του ENERGATE

Δημιουργία συνθηκών για προσιτές επενδύσεις μειωμένου ρίσκου σε έργα ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίων.



Ανάπτυξη έργων ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίων



**Πρόσβαση σε βιώσιμη
χρηματοδότηση για έργα
ενεργειακής ανακαίνισης**



Διασύνδεση επιχειρήσεων μέσω μιας εύχρηστης ψηφιακής πλατφόρμας με τη χρήση τεχνολογιών ICT



00000000000000000000 0000 000 0000000000 000000 00 0000000 00000 101076349. 00
00000000 000 00 0000000 0000 000000000000 000000 0000000000000 000000 000 000000000000
000 000 00000000000000 000000000000 000 000000000 000 0000000000 0000000 00 0000 CINEA.



Η Κοινοπραξία του ENERGATE

- Καλά ισορροπημένη κοινοπραξία με συμπληρωματική εξειδίκευση, από τους τομείς της έρευνας και της βιομηχανίας:
 - Ερευνητικά Ινστιτούτα
 - Δημόσιοι φορείς
 - Ενεργειακοί Σύμβουλοι
 - Εταιρείες Ενεργειακών Υπηρεσιών ESCO
 - Διαχειριστές περιουσιακών στοιχείων
 - Πάροχοι υπηρεσιών IoT και Cloud
 - Διεθνείς οργανισμοί
 - Ένωση HVAC (Θέρμανση, Εξαερισμός και Κλιματισμός).
- Επιτυχής αξιοποίηση των αποτελεσμάτων του έργου και επίτευξη των στόχων του.



Συντονιστής Έργου

EPU
N · T · U · A

Στόχοι του Έργου



Ανάπτυξη Έργων

Τυποποιημένη διαδικασία ανάπτυξης έργων ενεργειακής αποδοτικότητας για δημόσιους και ιδιωτικούς φορείς.



Ομαδοποίηση Έργων

Συνδυασμός και βελτίωση έργων για αύξηση της ελκυστικότητας και της χρηματοοικονομικής βιωσιμότητας, πριν την προσφορά σε επενδυτές.

Μηχανισμοί Ανατροφοδότησης

Κατάλληλοι μηχανισμοί ανατροφοδότησης που θα μετρούν την επίδραση της πλατφόρμας ENERGATE, μέσω κατάλληλων διαδικασιών Μέτρησης και Επαλήθευσης (M&V).



Σύνδεση Επιχειρήσεων

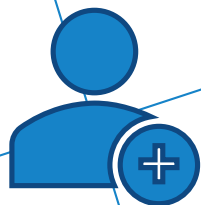
Παροχή υπηρεσιών προστιθέμενης αξίας σε όλους τους χρήστες της πλατφόρμας, επιτρέποντας τη **σύνδεση επιχειρήσεων**, την αξιολόγηση ποιότητας, τη δημιουργία προφίλ χρηστών και γενικά διευκολύνοντας την **ανταλλαγή δεδομένων και πληροφοριών**.



Η ENERGATE πλατφόρμα είναι μια **αγορά ενεργειακής αποδοτικότητας**, όπου ορισμένοι φορείς τη χρησιμοποιούν για να **αυξήσουν την πιθανότητα χρηματοδότησης** των έργων τους, ενώ άλλοι μπορούν να βρουν έτοιμα έργα και να **δημιουργήσουν χαρτοφυλάκια**.

<https://energate.epu.ntua.gr/>

Πώς Λειτουργεί η Πλατφόρμα?



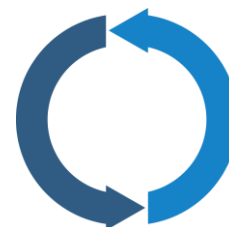
Στάδιο Μηδέν (Zero)

- Εγγραφή
- Προφίλ χρήστη
- Λεπτομέρειες για τον οργανισμό



Στάδιο Λήψης (Fetch)

- Συλλογή δομημένων πληροφοριών για κτίρια και έργα
- Διασφάλιση σωστής καταχώρησης τεχνικών και μη δεδομένων



Στάδιο Επεξεργασίας (Process)

- Αναγνώριση ομοιοτήτων μεταξύ των έργων μέσω κατάλληλων φίλτρων
- Συγκέντρωση και ομαδοποίηση έργων.
- Αντιστοίχιση ευκαιριών με επενδυτές (χρηματοοικονομικοί και ενεργειακοί δείκτες απόδοσης)



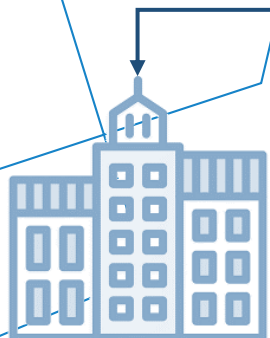
Στάδιο Παράδοσης (Deliver)

- Παρακολούθηση έργων
- Επικύρωση μεθοδολογιών Μέτρησης και Επαλήθευσης (M&V)
- Ορισμός σχετικών Δεικτών Απόδοσης και Συγκριτικών Δεικτών (benchmarking)

<https://energate.epu.ntua.gr/>

Ομάδες-Στόχοι του ENERGATE

Ομάδα Α



Building Owner

- ❖ Ιδιοκτήτες κτιρίων
- ❖ Διαχειριστές ακινήτων/περιουσιακών στοιχείων
- ❖ Εταιρίες ανάπτυξης ακινήτων



Public Body

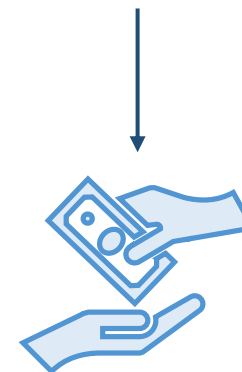
- ❖ Δημοτικοί φορείς
- ❖ Δημόσιοι φορείς
- ❖ Κοινότητες



Implementor

- ❖ Φορέας υλοποίησης έργου
- ❖ ESCO
- ❖ Ενεργειακός Σύμβουλος
- ❖ Εταιρεία μηχανικών

Ομάδα Β



Financier

- ❖ Ιδιωτικός χρηματοδοτικός φορέας
- ❖ Δημόσιος χρηματοδοτικός φορέας
- ❖ Επενδυτής
- ❖ Χρηματοπιστωτικό ίδρυμα

Χρήστες του ENERGATE (1/4)

BUILDING OWNERS

Ιδιοκτήτες κτιρίων, διαχειριστές κτιρίων, διαχειριστές ακινήτων, διαχειριστές περιουσιακών στοιχείων, κατασκευαστές ακινήτων.

Χρησιμοποιείτε την πλατφόρμα για:

- Να δημιουργήσετε προφίλ για τα κτίριά σας
- Να επιλέξετε μέτρα ενεργειακής αποδοτικότητας που θα εφαρμοστούν
- Να επιλέξετε τον προτιμώμενο τύπο χρηματοδότησης
- Να αναζητήσετε εταιρίες που θα υλοποιήσουν τα έργα ενεργειακής αποδοτικότητας



Χρήστες του ENERGATE (2/4)

IMPLEMENTORS

Αναπτυξιακές εταιρείες έργων, εταιρείες ενεργειακών υπηρεσιών (ESCOs), εταιρείες ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, τεχνικές/ κατασκευαστικές εταιρείες.

Χρησιμοποιείτε την πλατφόρμα για:

- Να εισάγετε κτίρια ή να βρείτε κτίρια που χρειάζονται ανακαίνιση
- Να εξάγετε καλά δομημένες προσφορές με λεπτομέρειες για το έργο
- Να ομαδοποιήσετε έργα
- Να βρείτε χρηματοδότηση



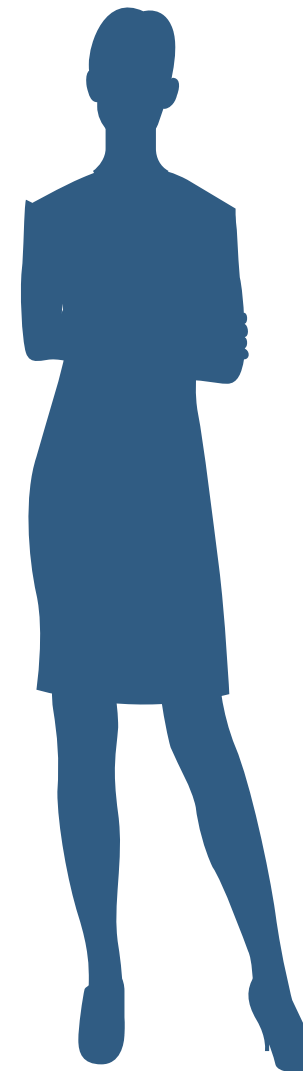
Χρήστες του ENERGATE (3/4)

FINANCIERS

Χρηματοδοτικοί οργανισμοί,
επενδυτές, τράπεζες, χρηματοδοτικοί
φορείς, χρηματοπιστωτικά ιδρύματα

Χρησιμοποιείτε την πλατφόρμα για:

- Να δηλώσετε τα κριτήρια σας (οικονομικά και μη) για να βρείτε έργα που αναζητούν χρηματοδότηση
- Να δείτε τα έργα σε κατάταξη σύμφωνα με τα κριτήρια και τις προτιμήσεις σας
- Να έχετε πρόσβαση σε πληροφορίες για τα έργα
- Να παρέχετε οικονομική υποστήριξη



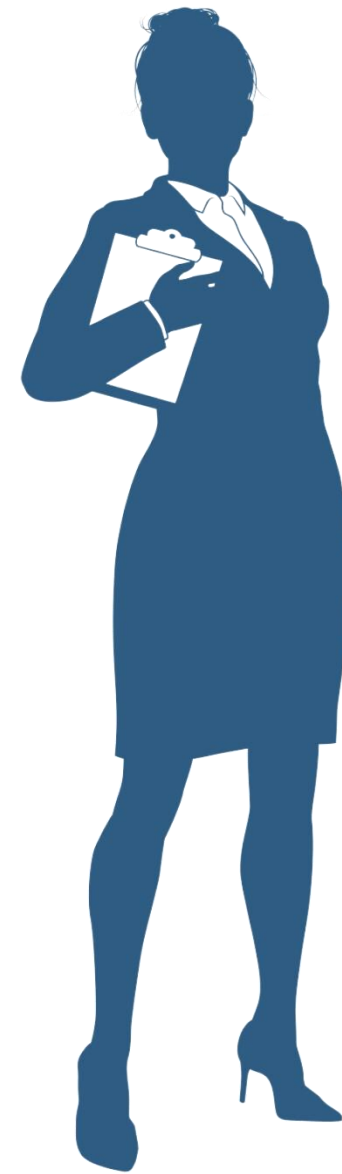
Χρήστες του ENERGATE (4/4)

PUBLIC BODIES

Δήμοι, πόλεις, περιφέρειες,
κοινότητες, άλλοι δημόσιοι φορείς.

Χρησιμοποιείτε την πλατφόρμα για:

- Να ανακοινώσετε τα έργα ενεργειακής αποδοτικότητάς σας
- Να εξερευνήσετε τους μηχανισμούς χρηματοδότησης της ΕΕ για τα έργα σας
- Να ενημερώσετε τους χρήστες της πλατφόρμας ότι αναζητάτε τεχνική ή/και οικονομική υποστήριξη
- Να επιτρέψετε στις τεχνικές ομάδες και στους παρόχους χρηματοδότησης να προετοιμάσουν ολοκληρωμένες λύσεις υλοποίησης και χρηματοδότησης για το έργο σας



Πιλότοι ENERGATE



Φάση **ανάπτυξης και επικύρωσης**

Υλοποίηση από εκπροσώπους της αγοράς, στρατηγικά επιλεγμένους



Σύμβουλοι Ενέργειας, σχεδιασμός οικονομικά βέλτιστων λύσεων για ενεργειακή αποδοτικότητα.



MME με εξειδίκευση στη διαχείριση περιουσιακών στοιχείων και έργων.



Παροχή λύσεων έξυπνης ενεργειακής διαχείρισης για κτίρια.

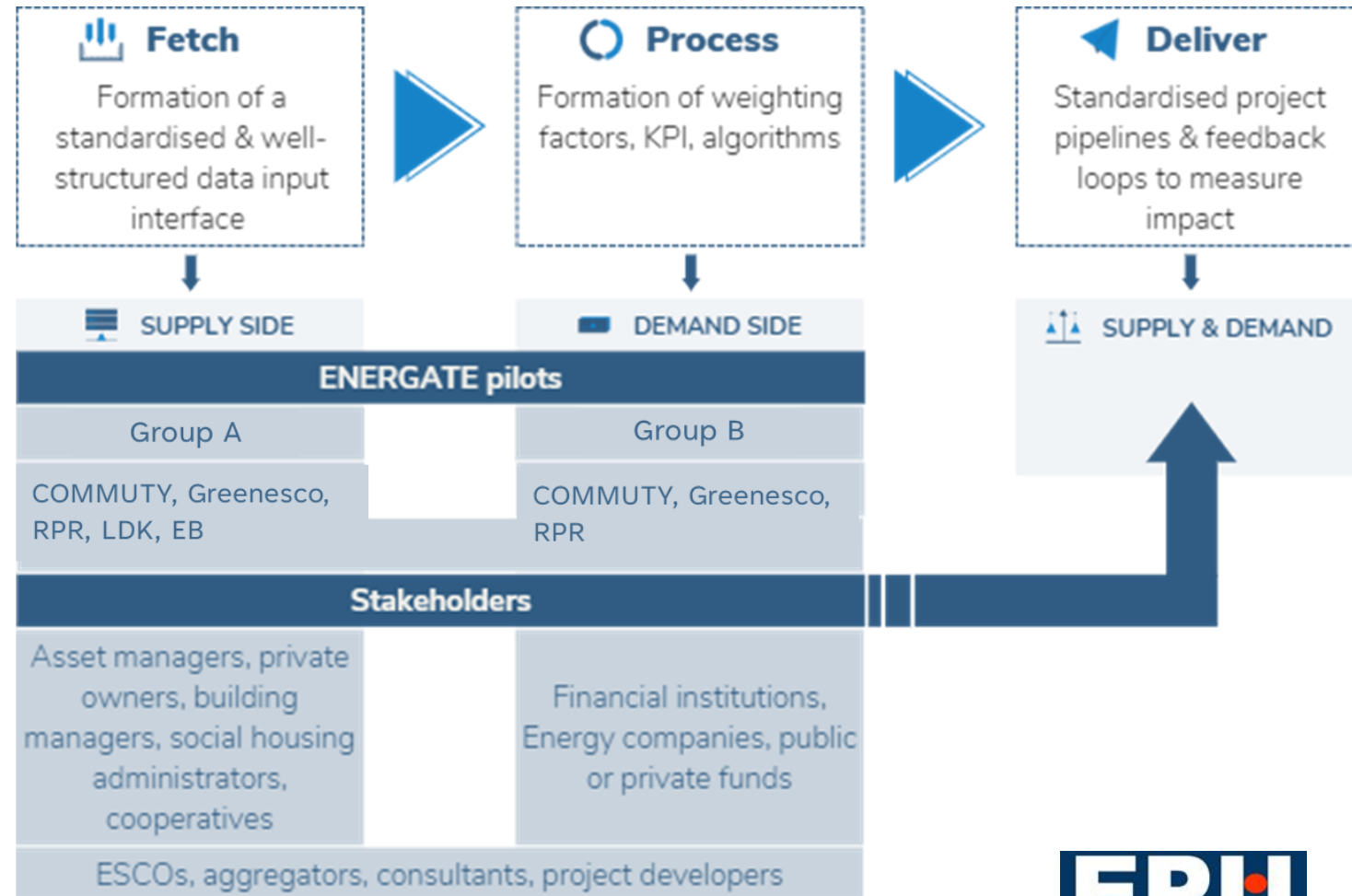


Σχεδιασμός κοινωνικοοικονομικής ανάπτυξης της Ρίγας, εντοπισμός έργων ενεργειακής αποδοτικότητας.



Πιστοποιημένη εταιρεία παροχής ενεργειακών υπηρεσιών.

1.000 έργα στη βάση δεδομένων → εκπαίδευση μοντέλων για προτάσεις δράσεων στα κτίρια



Αναμενόμενος Αντίκτυπος

5

Πιλότοι

6

Χώρες

ΕΩΣ

66

GWh/έτος

Εξοικονόμηση Τελικής
Ενέργειας

ΕΩΣ

180

Έργα ενεργειακής
αναβάθμισης

ΕΩΣ

86

Τόνοι CO₂eq/έτος

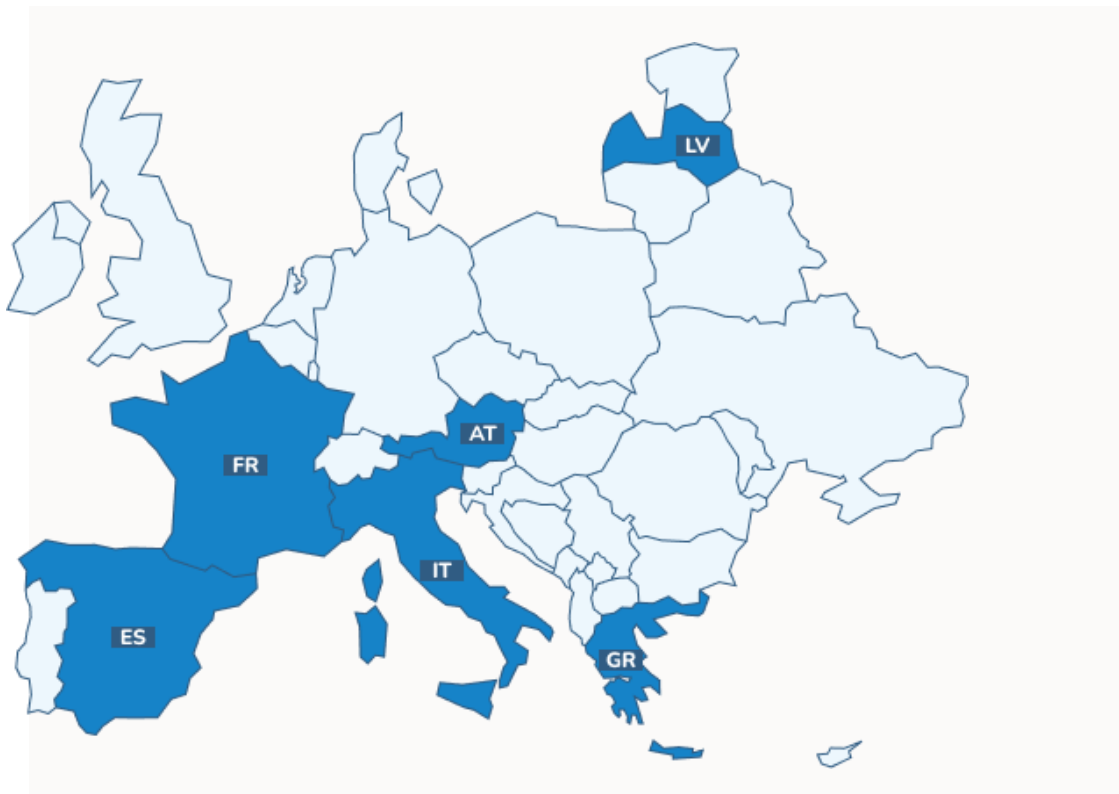
Εκπομπές αερίων του
Θερμοκηπίου
που θα εξοικονομηθούν

ΕΩΣ

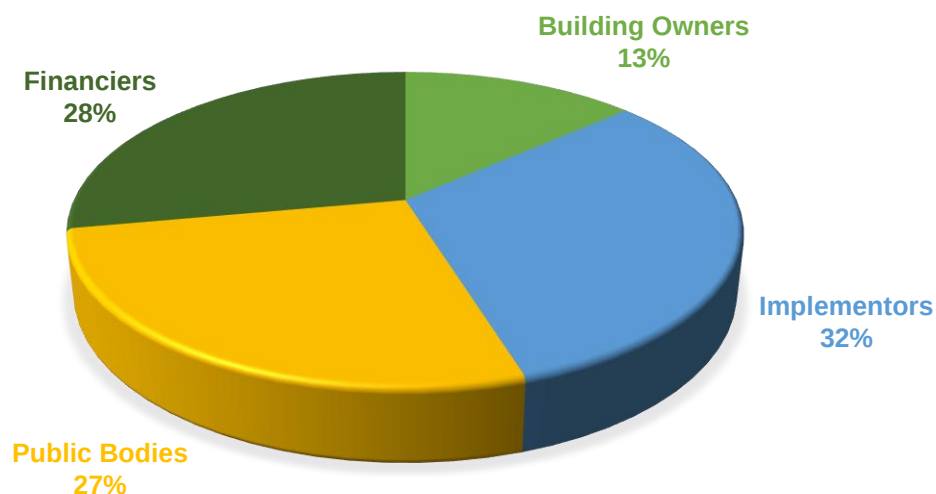
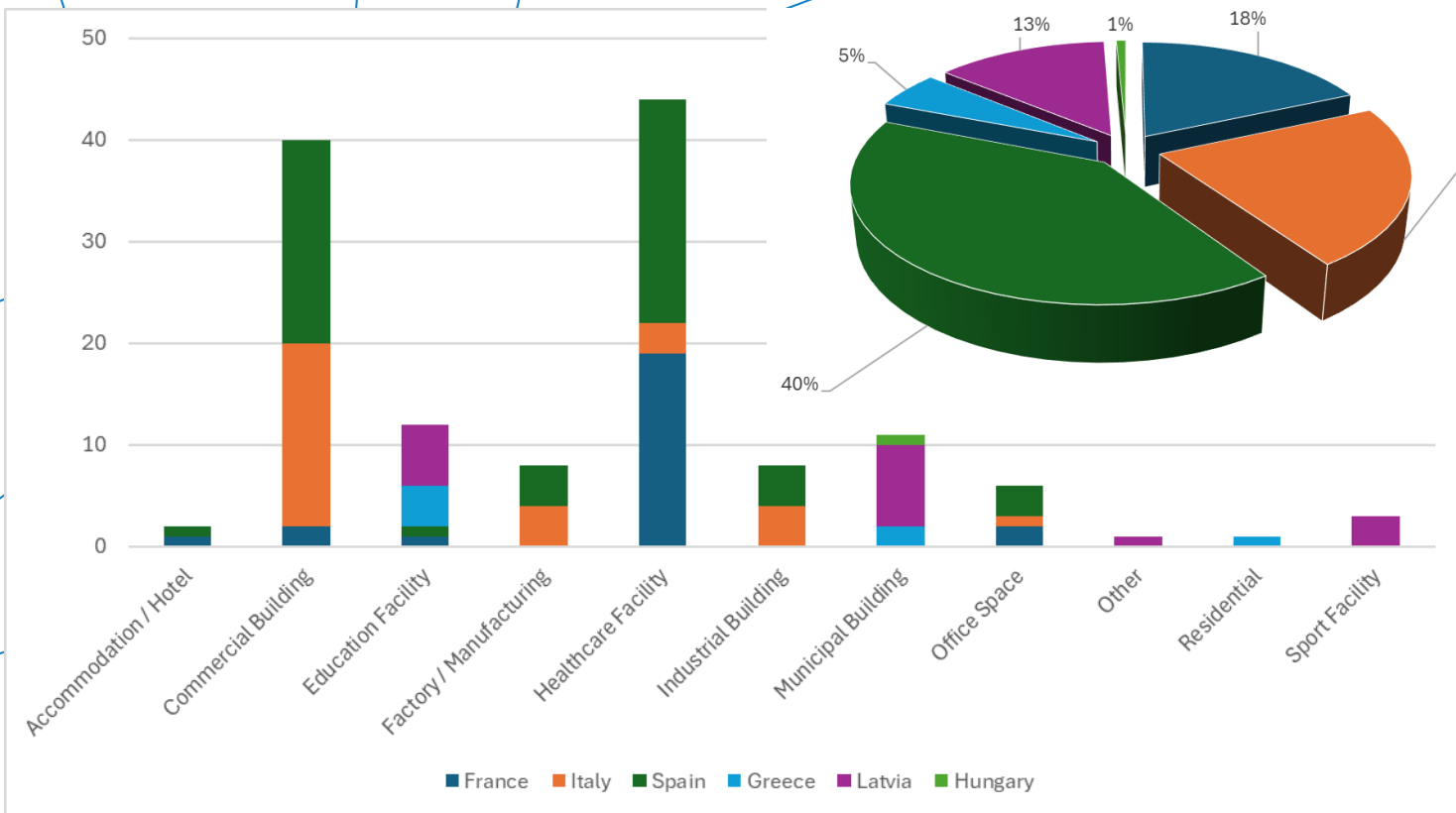
157

Εκατομμύρια ευρώ

Επενδύσεις που θα ενεργοποιηθούν
μέσω της πλατφόρμας

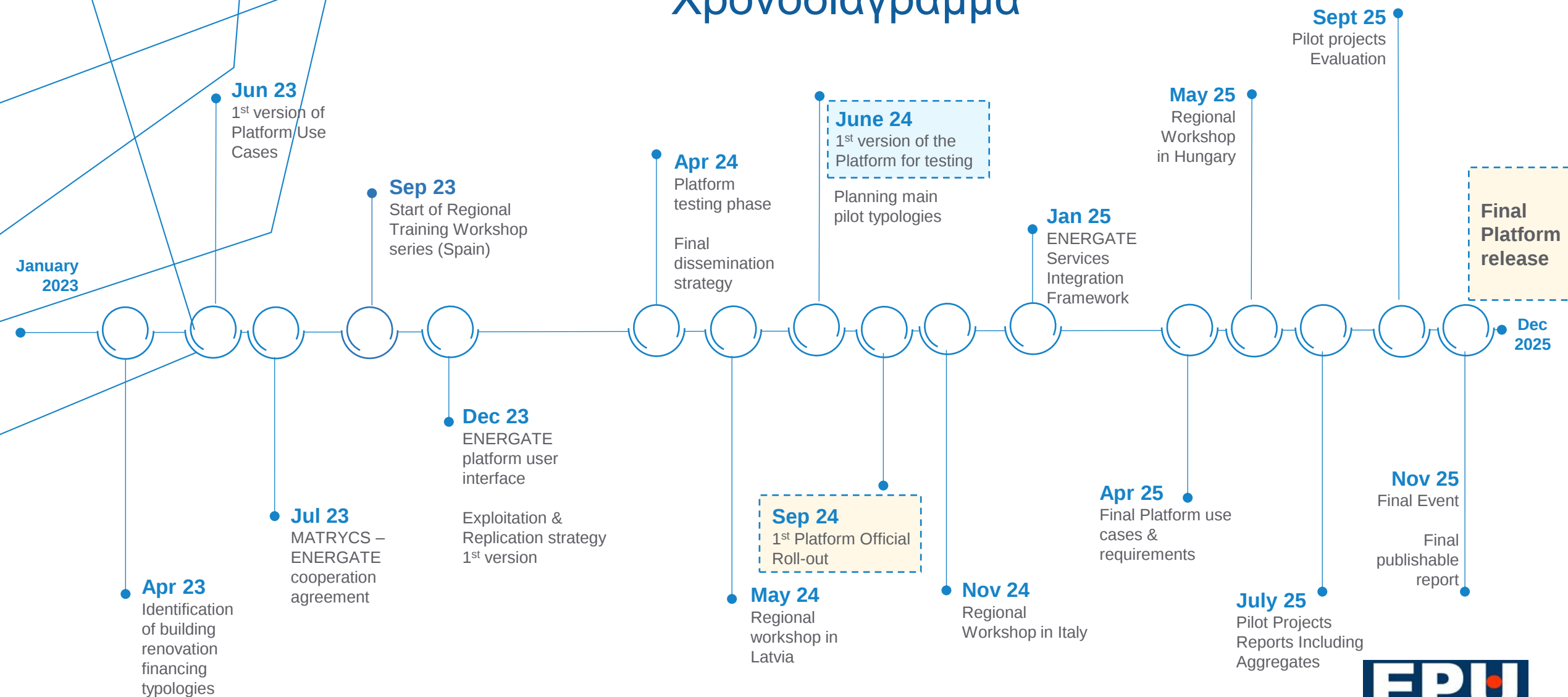


Τρέχουσα κατάσταση



- ✓ **4** Regional training workshops σε Μαδρίτη, Ρίγα, Τορίνο και Αθήνα: **167** συμμετέχοντες
- ✓ Έρευνες για τη συλλογή πιο λεπτομερούς ανατροφοδότησης από τους εμπλεκόμενους φορείς: **83** απαντήσεις.
- ✓ Διμερείς και πολυμερείς **συναντήσεις/online calls**. Άμεση επικοινωνία με περισσότερους από **106 βασικούς εμπλεκόμενους φορείς** (μεγάλες τράπεζες, ESCOs, εταιρείες ακινήτων, δήμοι κ.λπ.).
- ✓ **83 κτίρια** εγγεγραμμένα στην πλατφόρμα

Χρονοδιάγραμμα



Τα Αποτελέσματά μας

BUILDING OWNERS

Building Owners (such as private owners, public authorities, building administrators, building managers, asset managers, property managers, and real estate developers) are users with a building that needs renovation.



Use the platform to:

- Create a building profile
- See how other similar buildings have improved energy performance
- Search for renovation experts
- Select preferred type of financing
- Find financial support
- Have their building aggregated to attract more financiers

IMPLEMENTORS

Implementors (such as project developers, ESCOs, energy consultants, architect & design companies, engineering companies, installers, and maintenance companies) are users who can provide technical support for renovation projects.



Use the platform to:

- Be matched with buildings that need renovation
- Access all the necessary building information
- Extract a well-structured offer with project details
- Insert a project from an external client
- Have their project aggregated with other similar projects
- Find financial support

FINANCIERS

Financiers (such as public or private funds, investors, and financial institutions) are users who want to finance energy efficiency projects in buildings.



Use the platform to:

- Declare financial and non-financial criteria
- Be matched with projects
- See the projects ranked according to his declared criteria and preferences
- Access information about the projects
- Conduct Due Diligence processes
- Provide financial support

PUBLIC AUTHORITIES

Public authorities, such as municipalities, are users with public buildings needing renovation.



Use the platform to:

- Create a pre-announcement of your energy efficiency project
- Notify platform users that you are looking for technical and/or financial support
- Allow technical teams and fund providers to prepare financed solutions for your project
- See how other similar buildings have improved their energy performance
- Have your project aggregated with other public buildings to increase your chances of finding finance

Finance Your Building Renovations with ENERGATE Energy Efficiency Marketplace

What is the platform?

The ENERGATE Energy Efficiency Marketplace is a digital platform that connects individuals and businesses working on energy-efficient building projects. It makes it easy to gather project information, connect firms, and combine projects. The platform also promotes energy-efficient building upgrades by providing services to assist with project financing.

Who can use the platform?

Building Owners: Create building profiles, seek financing, find renovation partners, and learn from similar projects.

Implementors: Access building renovation details, prepare competitive offers, and secure financing for their projects.

Financiers: Search for investment opportunities based on tailored criteria and make decisions using reliable data.

Public Bodies: Share information on renovation projects, engage with the market early, and explore EU funding options.

How does the platform work?

Zero Stage: Users provide basic personal information as well as details about their organisation, which can be private or public.

Fetch Stage: Building information is added. Public buildings notify partners about upcoming projects, while private buildings can directly connect with implementors.

Process Stage: Private projects are aggregated and matched with partners based on key criteria. Public bodies explore EU funding, and financiers can be informed about public projects.

Deliver Stage: This stage is only applicable to private projects where results can be tracked and evaluated using ENERGATE.

Click to access the platform

<https://energate.epu.ntua.gr/>

ENERGATE User Profiles

Financing Energy Efficient Buildings with



Energy Efficiency Aggregation Marketplace that connects Building Owners, Implementors, Financiers and Public Bodies



Discover ENERGATE - Your Energy Efficiency Aggregation Marketplace

What is the ENERGATE Platform?



ENERGATE Video

THE ENERGY EFFICIENCY MARKETPLACE

A platform where energy services and sustainable finance meet to accelerate project pipelines and funding through standardisation.

To whom is it useful?



Asset managers

Looking for financing institutions and experienced technical teams

Building managers

Looking for investment opportunities and project developers

Project developers

Looking for investors interested in their customers' energy efficiency actions

ESCO

Looking for buildings needing renovation and financial support to execute projects

Private equity financiers

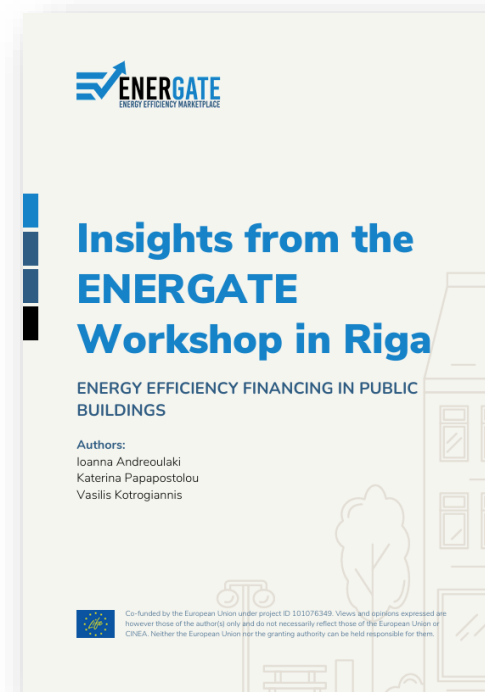
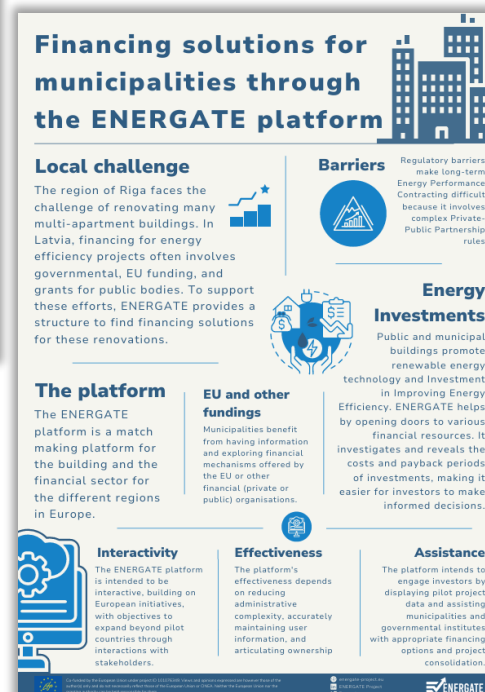
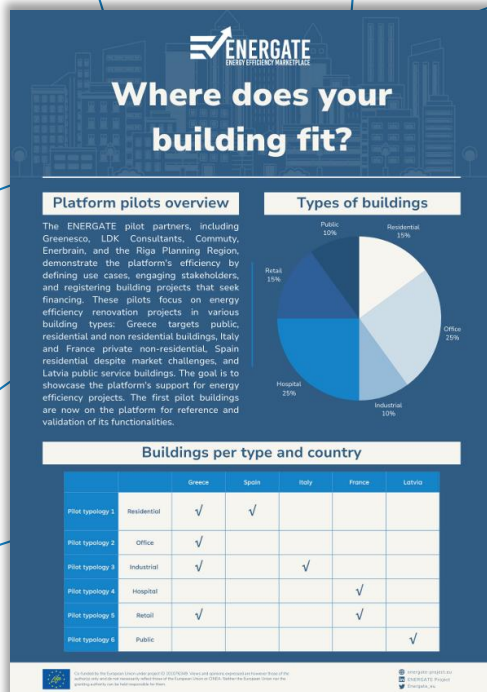
In search to deploy capital in a certain type of energy efficiency project

Public financing bodies

Aiming to learn about projects through KPI-based ranking

ENERGATE Use Cases

Τα Αποτελέσματά μας



ENERGATE Infographic on Planning the Main Pilot Typologies

Factsheet on ENERGATE Regional Training Workshop in Madrid



Factsheet on ENERGATE 2nd Regional Training Workshop in Riga

ENERGATE Brief on 2nd Regional Training Workshop in Riga

ENERGATE Factsheet on Financing Typologies for Building Renovation

ENERGATE Expert Talk at REHVA Brussels Summit

Ευχαριστούμε



@energate_eu

#energate_eu



ENERGATE-Project



energate-project.eu



contact@energate-project.eu



[ENERGATE Project](#)



Co-funded by the European Union under project ID101076349. Views and opinions expressed are however those of the author(s) only and do not necessarily reflect those of the European Union or CINEA. Neither the European Union nor the granting authority can be held responsible for them.